

■ 일정 및 장소 (아파트 동별 담당은행이 다르니 반드시 확인하시기 바랍니다)

구분	내용	비고	
일정	2023년 12월 21일(목) ~ 2023년 12월 23일(토), 3일간	모아엘가 고객센터(https://b2c.moa21.co.kr/)	
시간	오전 10시 ~ 오후 3시 (예약시간 10분전 입장가능)	(101,102,103동 해당) 하나은행 광주점 ☎062-222-4111	(104,105,106,111동 해당) 광주은행 신안동 ☎062-529-0601
장소	광주광역시 북구 서암대로 205, 모아엘가 모델하우스	[옵션변경 및 명의변경] 계약자 상담 ☎062-529-8996	

※ 반드시 해당 기간 일정 및 시간을 엄수해 주시길 바랍니다. 미방문으로 인한 대출신청 불가 및 불이익이 발생될 수 있으니 반드시 참석하시기 바랍니다.
 ※ 명의변경 원하시는 분들은 반드시 사전에 미리 유선 문의 후 진행하시기 바랍니다. 예약시간 30분전 방문바랍니다.

■ 방문 사전 예약 안내

구분	내용	비고
기간	2023년 12월 11일(월) ~ 2023년 12월 20일(수), 10일간	전화 예약 불가 (중복예약 사전방지)
예약방법	① 모아엘가 고객센터(https://b2c.moa21.co.kr/) 홈페이지 접속 → 팝업창 차단 해제 후 사전 예약 신청 ② 모바일 홈페이지도 이용 가능 ③ 홈페이지에서 예약확인 조회 가능	

- 예약가능시간 -

10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30
13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	-

인터넷 홈페이지 예약(모바일 이용 가능) / 전화 예약 불가

■ 중도금 대출 안내

계약자 본인만 참석 및 작성 가능 / 대리인(위임장) 절대 불가	
준비 서류	해당은행 중도금대출 안내문 참조 (동별 은행이 다르니 반드시 확인하시기 바랍니다!)
유의 사항	해당은행 중도금대출 안내문 참조 (인지세, 보증료는 계약자 부담입니다)

※ 신청인이 신용관리대상자이거나 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출신청이 제한될 수 있습니다.
 ※ 계약금을 완납한 세대만 대출신청이 가능하며, 계약금 미납 시 대출신청이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
 ※ 대출신청에 관한 준비서류 및 유의사항은 붙임 자료를 꼭 참고하시길 바라며 대출에 관한 문의사항은 해당은행으로 문의 바랍니다.
 ※ 공동명의인 경우 명의자 전원이 각각 서류 준비하여 내방해 주시기 바랍니다.
 ※ 대출신청 기간 및 시간에 임의 불참 시, 대출신청 불가 불이익이 발생될 수 있으니 반드시 참석 하시어 작성하시기 바랍니다.

■ 옵션사항 최종 변경 안내

중도금 대출 신청기간인 3일 동안 최종 옵션 변경 진행 (기간 이후 변경 불가)	
준비서류	- 분양계약서 원본 + 인감도장 (계약자 본인) - 인감도장이 분양계약서와 불일치 시 인감증명서 1부 제출
유상옵션 계약 시	- 계약금은 계약 당일에 이체 필수(현금 납부 불가) - 계좌번호 : (광주은행) 1107-021-569884 - 예금주 : 계림4구역주택재개발정비사업조합(헤림건설(주)) (보내는 분 성명란에 필히 동호수 및 계약자 성명 기재 요망 예시 : 111동 501호 홍길동의 경우 → "111-501홍길동"으로 기재)
문의 전화	- 교대역 모아엘가 그랑데 ☎ 062-529-8996

■ 명의변경 안내

절차	구분	내용
1 계약서 작성 - 매매 시 : 분양권 매매 - 증여 시 : 분양권 증여	-	- 매매 증여 계약 내용에 따라 적용 - (4부 작성) (부부, 가족 간도 계약서 작성 필수)
2 지자체 신고 - 매매 시 : 실거래신고 - 증여 시 : 검인도장	장소 대상자 필요서류	- 광주광역시 동구청 - 매도인, 매수인 중 1인 / 증여인, 수증인 중 1인 - 분양계약서, 분양권 매매/증여계약서, 실거래가신고서, 신분증
3 3차계약금 대출승계 (계약금 대출 해당세대) 대리신청 절대불가	장소 서류문의	- 광주광역시 동구 참판로 30 (제일새마을금고 본점) 12.21일~12.22일 평일만 가능! - 제일새마을금고 062-526-4773 (계약금 대출 승계문의)
4 분양권승계 (장소 : 모델하우스) - 양도인 : 대리신청 절대불가 - 양수인 : 대리신청 가능 (위임서류 첨부)	장소 대상자 일정 필요서류	- 광주광역시 북구 서암대로 205, 모아엘가 모델하우스 - 양도인, 양수인 / 증여인, 수증인 - 2023년 12월 21일(목) ~ 2023년 12월 23일(토) ▶ 공통 : 분양계약서 원본, 매매/증여 계약서 제출용 원본 1부, 실거래신고필증 제출용 원본 1부 ▶ 양도인 : 주민등록등본 1부, 인감증명서(매도용) 1부, 인감도장(인감증명서와 일치), 신분증 ▶ 양수인 : 주민등록등본 1부, 인감증명서 1부, 인감도장(인감증명서와 일치), 신분증 ▶ 양수인 대리접수 시: 위임인 신분증, 인감증명서 1부(본인 발급), 수임인신분증
5 양도소득세 신고 (관할세무서)		60일 이내 / 증여일 경우 증여세 신고

■ 분양권 전매는 인지세 과세 대상이오니 명의변경 시 매도자와 매수자 간 상호 협의하에 인지세 납세의무를 이행하여 주시기 바랍니다.

■ 문의전화 : 교대역 모아엘가 그랑데 ☎ 062-529-8996